

Vedlegg H

Sammenligning Standard for klima og miljø i sykehusprosjekter og BREEAM-NOR

Sammenligning av SKM (2021) og BREEAM-NOR v6.1

I forbindelse med konseptfasen (skisseprosjekt) for Sykehuset Innlandet ble det gjort en vurdering av om prosjektet skulle BREEAM-sertifiseres. I den forbindelse ble det utarbeidet et notat (2024) som bl.a. sammenlignet innholdet og kravene i SKM (versjon 1.0 av 03.11.2021) og gjeldende miljøprogram (MP) for prosjektet, med BREEAM-NOR v6.1.

I tabellen på neste side er alle BREEAM-egnene gjengitt og «overlappen» med SKM og MP er angitt på følgende måte:

	Emnet er med å oppfylle/er i tråd med miljømål i MP
	Emnet er med å oppfylle/er i tråd med miljømål i SKM
	Tematikk finnes i SKM, mer eller mindre likt, men BREEAM har mer detaljerte spesifikasjoner
	Bransjepraksis
	Ikke omtalt i miljøprogram eller SKM

Det er også noen krav som inngår i SKM, men ikke i BREEAM. Dette gjelder krav til fossilfri byggeplass, risikovurdering naturfarer og sikker adkomst. Det er både TEK 17 krav og bransjeomforent praksis å inkludere disse teamene i prosjekter, og vil uansett bli fulgt opp.

Forhold som må avklares i det videre hvis sertifisering besluttes:

- Omfang av sertifisering: Sertifiseringen omhandler både bygget, tilhørende uteområder og midlertidige områder i byggefasen. Avgrensning defineres av prosjektet. Det er ikke tatt detaljert stilling til sertifiseringsomfang for uteområdet på nåværende tidspunkt. Dette må defineres nærmere.
- Bygningskategori: Pga sykehus inneholder ulike funksjoner, må det foretas en nærmere avklaring med Grønn Byggallianse og revisor hvorvidt kategori Spesialistsykehus er riktig å benytte, eller om det vil være nødvendig med tilpasset kriteriesett, eventuelt flere sertifikat pga. blandede funksjoner.
- BREEAM emne MAT 01 omhandler % klimagassreduksjon for materialer sammenlignet med en referanseverdi. I BREEAM manualen er det definert ulike referanseverdier per bygningstype. Sykehus er ikke forhåndsdefinert, og avklaring med Grønn Byggallianse for vurdering av riktig referansenivå vil være nødvendig. Det vil spesielt være viktig å få avklart riktig referansenivå pga. strålebunkere som krever massive betongvegger pga. strålevern, slik at prosjektet får gjort vurderinger knyttet til hvorvidt minimum 20 % klimagassreduksjon vil kunne være mulig (20 % reduksjon er minimumskrav for klassifiseringsnivå Very Good).

KATEGORIER OG EMNER I BREEAM-NOR FOR NYBYGG	
Ledelse	Helse og innemiljø
Man 01 Konseptutvikling og prosjektoptimalisering Man 02 Livssyklus kostnader og levetidsplanlegging Man 03 Ansvarlig byggepraksis Man 04 Idriftsetting og overlevering Man 05 Prøvedrift og oppfølging	Hea 01 Visuell komfort Hea 02 Inneluftkvalitet Hea 03 Termisk miljø Hea 05 Lydforhold Hea 06 Trygge og sunne omgivelser
Energi	Transport
Ene 01 Bygningens energiytelse Ene 02 Energimåling Ene 03 Utebelysning Ene 05 Energieffektive kjøle- og fryserom Ene 06 Energieffektive transportsystemer Ene 07 Energieffektive laboratoriesystemer Ene 08 Energieffektivt utstyr	Tra 01 Transportkartlegging og mobilitetsplan Tra 02 Bærekraftige transporttiltak
Vann	Materialer
Wat 01 Vannforbruk Wat 02 Vannmåling Wat 03 Detektering og forebygging av vannlekkasjer Wat 04 Vannbesparende utstyr	Mat 01 Bærekraftige materialvalg – LCA og klimagassberegninger Mat 02 Bærekraftige materialvalg – produktkrav Mat 03 Ansvarlig innkjøp av materialer Mat 05 Robust og klimatilpasset konstruksjon Mat 06 Materialeffektivitet og ombruk Mat 07 Endringsdyktighet og ombrukbarhet
Avfall	Arealbruk og økologi
Wst 01 Ressurshåndtering på byggeplass Wst 03 Avfall i driftsfase Wst 04 Brukerinvolvering innvendige overflater	LE 01 Valg av tomt LE 02 Økologisk risiko og muligheter LE 03 Håndtering av påvirkning på økologi LE 04 Økologisk endring og forbedring LE 05 Langsiktig økologisk forvaltning og vedlikehold LE 06 Klimatilpasning LE 07 Flom og stormflo LE 08 Lokal håndtering av overvann
Forurensning	Innovasjon

Pol 01 Påvirkning fra kuldemedier	Ny teknologi, prosess eller praksis
Pol 02 Lokal luftkvalitet	
Pol 04 Reduksjon av lysforurensning	
Pol 05 Støydemping	